

# STEICO SE

## Konzernzwischenmitteilung zum Q3/2018

Die grüne Aktie

# Q3 2018

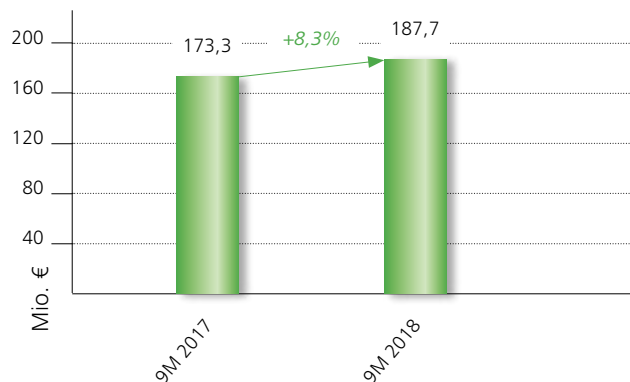
- Rekordumsatz mit überproportionalem Ergebniswachstum



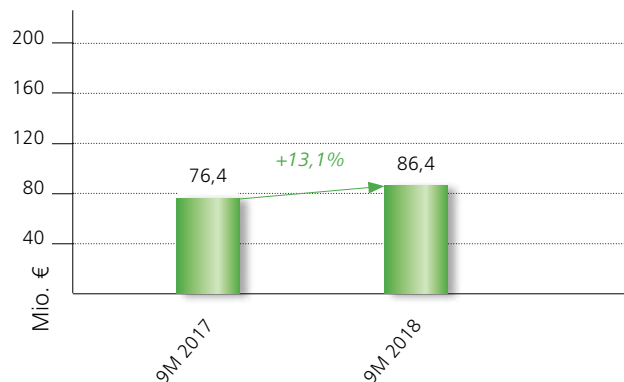
Natürliche Bauprodukte für mehr Wohngesundheit

## Rekordumsatz mit überproportionalem Ergebniswachstum

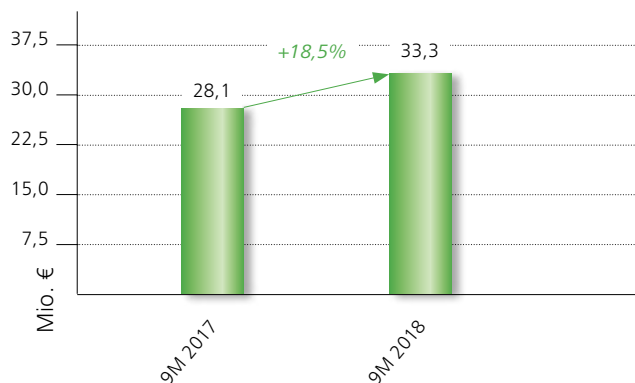
Entwicklung **Umsatz** in Mio. €



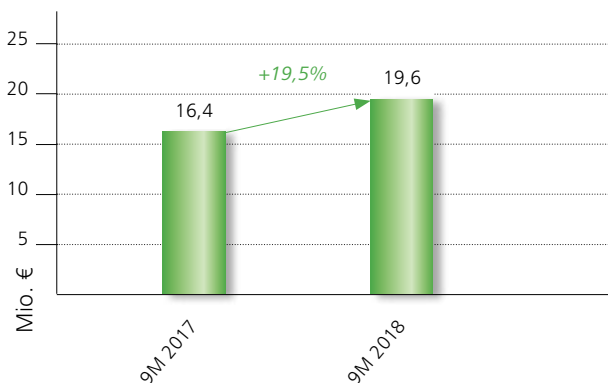
Entwicklung **Rohergebnis** in Mio. €



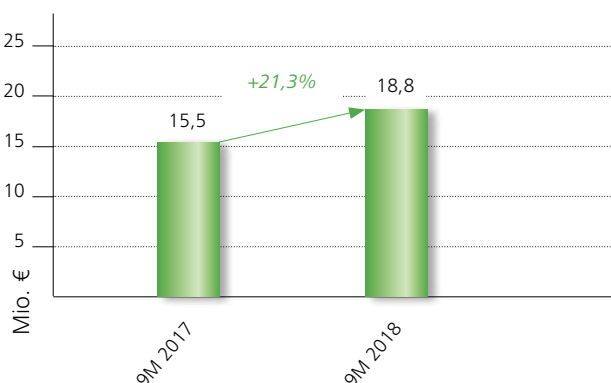
Entwicklung **EBITDA** in Mio. €



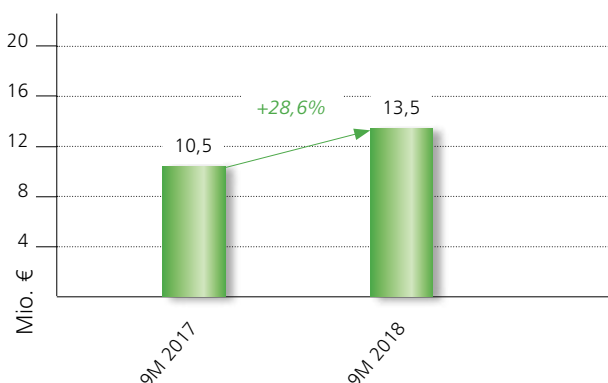
Entwicklung **EBIT** in Mio. €



Entwicklung **EBT** in Mio. €



Entwicklung **Periodenüberschuss** in Mio. €



### WEITERE KENNZAHLEN

	Q3 2018	9M 2018	9M 2017
1. Gesamtleistung (GL) in Mio. €	64,7 Mio. €	184,5 Mio. €	172,3 Mio. €
2. EBITDA-Marge in % GL	18,2 %	18,0 %	16,3 %
3. EBIT-Marge in % GL	11,1 %	10,6 %	9,5 %
4. Eigenkapitalquote (zum Vergleich: 51,3% zum 30.06.2018)	-	53,1 %	48,3 %

Berechnung prozentualer Steigerungsraten und Margen auf Basis gerundeter Werte.

In einem dynamischen Marktumfeld konnte der STEICO Konzern im dritten Quartal 2018 erneut ein Rekordwachstum erzielen. Mit 187,7 Mio. € liegt der 9-Monats-Umsatz um 8,3% über dem Vorjahreszeitraum (173,3 Mio. €). Zudem konnten die Ergebnisse erneut überproportional gesteigert werden. Das EBITDA liegt nach 9 Monaten mit 33,3 Mio. € um 18,5% über dem Vorjahr (28,1 Mio. €). Das EBIT konnte um 19,5% auf 19,6 Mio. € gesteigert werden (Vorjahr 16,4 Mio. €). Der Periodenüberschuss wuchs um 28,6% auf 13,5 Mio. € (Vorjahr 10,5 Mio. €).

Das operative Geschäft verlief im dritten Quartal ebenfalls sehr erfreulich. Mit 64,9 Mio. € konnte der höchste Umsatz der Unternehmensgeschichte erzielt werden.

Für das Gesamtjahr bestätigt die Unternehmensführung die Prognose mit einer erwarteten Umsatzsteigerung im oberen einstelligen Prozentbereich. Bei den Ergebnissen wird für das Gesamtjahr weiterhin mit einem überproportionalen Zuwachs gerechnet.

Für das kommende Jahr geht das Direktorium ebenfalls von einem anhaltenden Umsatz- und Ergebniswachstum aus. Hierzu dürfte insbesondere die positive Baukonjunktur in den meisten europäischen Ländern ebenso beitragen wie der ungebrochene Trend zum Holzbau. Eine Unsicherheit stellt hingegen die Entwicklung der „Brexit-Verhandlungen“ dar, die sich im ungünstigen Fall negativ auf den britischen Bausektor auswirken könnte.

Besonders positive Impulse für das Jahr 2019 werden aus den neuen Anlagen für Holzfaser-Dämmstoffe erwartet. Darüber hinaus dürfte sich auch die Produktionsmenge von Furnierschichtholz im Jahr 2019 nochmals deutlich steigern lassen.

#### Unternehmensprofil

Der STEICO Konzern entwickelt, produziert und vertreibt ökologische Bauprodukte aus nachwachsenden Rohstoffen. Dabei ist STEICO europäischer Marktführer im Segment der Holzfaser-Dämmstoffe.

STEICO ist als Systemanbieter für den ökologischen Hausbau positioniert und bietet als branchenweit einziger Hersteller ein integriertes Holzbausystem an, bei dem sich Dämmstoffe und konstruktive Bauelemente ergänzen. Hierzu zählen flexible und stabile Holzfaser-Dämmplatten, Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS), Dämmplatten mit aussteifender Wirkung sowie Einblasdämmung aus Holzfasern und Zellulose. Stegträger

und Furnierschichtholz bilden die konstruktiven Elemente. Daneben stellt die STEICO Gruppe Hartfaserplatten her und ist im Holzhandel aktiv.

Die Produkte des Münchener Unternehmens finden beim Neubau und bei der Sanierung von Dach, Wand, Decke, Boden und Fassade erfolgreich Verwendung. STEICO Produkte ermöglichen den Bau zukunftssicherer, gesunder Gebäude mit besonders hoher Wohnqualität und einem gesunden Raumklima. So schützen STEICO Produkte zuverlässig vor Kälte, Hitze sowie Lärm und verbessern dauerhaft die Energieeffizienz der Gebäude.

## I. WIRTSCHAFTLICHES UMFELD

### 1. ÜBERBLICK

Der Aufwärtstrend der europäischen Bauwirtschaft hält ungebrochen an. Aktuelle Daten der europäischen Statistikbehörde Eurostat aus dem Juli 2018 zeigen erneut einen Anstieg der Produktion im Baugewerbe gegenüber dem Vorjahresmonat. Hierbei konnte insbesondere der Hochbau - das für STEICO relevante Marktsegment - Zuwächse um 4,0% im Euroraum und um 3,9% in der EU 28 verzeichnen.<sup>1</sup>

In Deutschland, dem wichtigsten Markt des STEICO Konzerns, setzt die Bauwirtschaft ihre positive Entwicklung fort. Laut dem statistischen Bundesamt Destatis zeigte sich in allen Bereichen des Bauhauptgewerbes ein Umsatzanstieg. Im Hochbau erhöhten sich im Juli 2018 die Umsätze um 5,7% im Vergleich zum Juli 2017, wobei der Teilbereich Dachdeckerei und Zimmerei sogar ein Plus von 12,7% verzeichnen konnte.<sup>2</sup>

Nachdem die Wohnbaugenehmigungen in Deutschland aufgrund von Vorzieheffekten zuletzt leicht rückläufig waren, ist nun wieder eine Zunahme erkennbar. Die Statistiker von Destatis weisen für die erteilten Baugenehmigungen von Januar bis Juli 2018 ein Plus von 1,9% gegenüber dem Vorjahreszeitraum aus. Dieser Anstieg ist ausschließlich auf die Zunahme der Baugenehmigungen für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern zurückzuführen (+7,6%). Dagegen ist die Zahl der Baugenehmigungen für Einfamilienhäuser um 0,2% und für Zweifamilienhäuser um 2,8% zurückgegangen.<sup>3</sup>

Der Holzbau in Deutschland gewinnt seit Jahren Marktanteile hinzu. Gemäß dem Report ‚Bauen und Wohnen‘ des statistischen Bundesamtes konnte der Anteil an Holzhäusern (an Wohngebäuden insgesamt) von 14,7% im Jahr 2010 auf 16,8% im Jahr 2017 gesteigert werden. Bemerkenswert ist dabei auch der hohe Anteil an Gebäuden im Holzfertigteilbau. Wurden im Jahr 2010 schon 81,4% der Holzhäuser in der sog. Elementbauweise gefertigt, hat sich der Anteil im Jahr 2017 auf 84,7% erhöht.<sup>4</sup>

In Großbritannien, dem wichtigsten Absatzmarkt der Stegträger, behauptet sich die Bauwirtschaft weiterhin stabil. Das Office for National Statistics weist in der Dreimonatsbetrachtung vor August 2018 ein Plus von 2,9% aus<sup>5</sup>, womit die Bauwirtschaft den witterungsbedingt schlechten Jahresstart zum Teil wieder kompensieren konnte.

### 2. BRANCHENENTWICKLUNG UND WETTBEWERB

Die Konsolidierung im Markt der Holzfaser-Dämmstoffe setzt sich fort. Im dritten Quartal 2018 hat ein kleinerer deutscher Mitbewerber angekündigt, den Geschäftsbetrieb zum Jahresende einzustellen.

Bei den Tragwerksprodukten (Stegträger und Furnierschichtholz) konnte die positive Entwicklung fortgesetzt werden. Besonders bei Furnierschichtholz ist die Nachfrage ungebrochen hoch.

## II. UNTERNEHMENSENTWICKLUNG

### 1. ENTWICKLUNG IM 3. QUARTAL<sup>6</sup>

Der STEICO Konzern erzielte im dritten Quartal 2018 mit einem Umsatz von 64,9 Mio. € eine Umsatzsteigerung von 10,6%. (Q3 2017: 58,7 Mio. €) Die Gesamtleistung liegt bei 64,7 Mio. € (Q3 2017: 59,1 Mio. €). Damit ist das dritte Quartal das umsatzstärkste Quartal der Unternehmensgeschichte.

Das Rohergebnis lag im dritten Quartal bei 29,7 Mio. € (Q3 2017: 26,6 Mio. €) und konnte um 11,7% gesteigert werden.

Beim EBITDA konnte im dritten Quartal mit 11,8 Mio. € ein Plus von 21,6% erzielt werden (Q3 2017: 9,7 Mio. €). Die EBITDA-Marge liegt bei 18,4%.

Das EBIT lag mit 7,2 Mio. € um 24,1% über dem Vorjahr (Q3 2017: 5,8 Mio. €). Die EBIT-Marge beläuft sich auf 11,1%.

Das Ergebnis vor Steuern (EBT) beläuft sich auf 6,9 Mio. €, was einer Steigerung von 23,2% gegenüber dem Vorjahr entspricht (Q3 2017: 5,6 Mio. €). Der Periodenüberschuss liegt bei 5,0 Mio. € und damit 22,0% oberhalb des Vorjahres (Q3 2017: 4,1 Mio. €).

1 Quelle: Eurostat; Pressemitteilung vom 19.09.2018

2 Quelle: Destatis; Pressemitteilung vom 10.10.2018

3 Quelle: Destatis; Pressemitteilung vom 20.09.2018

4 Quelle: Destatis; Report Bauen und Wohnen vom 19. Juni 2018

5 Quelle: Office for National Statistics; Statistical bulletin vom 10.10.2018

6 Zahlenangaben auf Basis gerundeter Werte

## Zwischenmitteilung 9M / Q3 2018

### 2. KAUF EINER FERTIGUNGSLINIE FÜR BAUELEMENTE IN HOLZBAUWEISE

Im dritten Quartal 2018 konnte der STEICO Konzern aus einer Okkasion in Polen eine moderne Fertigungslinie für die Herstellung von Wand-, Dach- und Deckenelementen in Holzbauweise günstig erwerben (mit zentralen Komponenten der Firmen Weinmann und Hundegger). Mit rund 1,4 Mio. € lag der Kaufpreis wesentlich unter einem vergleichbaren Neupreis. Die Anlagenteile wurden bereits demontiert und an den STEICO Standort Czarnków (Polen) verlagert, wo die Anlage in Kürze installiert werden soll.

Mit den Fertigungslinien lassen sich aus dem STEICO Bausystem (Konstruktionsprodukte, Dämmstoffe und Zubehörartikel) vollständige Wand-, Dach- und Deckenelemente in Holzbauweise errichten. Diese Form der seriellen Elementfertigung hat sich im modernen Holzbau etabliert, da komplette Gebäudeteile in der Montagehalle vorgefertigt werden können. Aufgrund des hohen Automatisierungsgrades ist damit eine besonders hohe Wirtschaftlichkeit, Präzision und Schnelligkeit verbunden. Für den STEICO Konzern ergibt sich damit die Möglichkeit, in Zukunft die Wertschöpfungstiefe deutlich zu erhöhen.

Die geplante Elementfertigung soll insbesondere die Nachfrage in Polen und Osteuropa bedienen. So möchte z.B. die polnische Regierung den Holzbau massiv stärken um die Nutzung heimischer, nachwachsender Rohstoffe im Baubereich zu forcieren. Gleichzeitig verfügen Polen und andere osteuropäische Länder jedoch nur über eine begrenzte Anzahl an Holzbaubetrieben mit automatisierter Fertigung, deren Kapazitäten aber bereits jetzt zu großen Teilen ausgeschöpft sind. Als Lieferant von kompletten Bauelementen verfolgt STEICO das Ziel, die dortigen Holzbaubetriebe im Bereich der Vorfertigung zu unterstützen, um so den Output im Holzbau insgesamt zu erhöhen.

Mit der geplanten Elementfertigung bietet STEICO den bestehenden Partnern in der Holzbaubranche eine Ergänzung des bisherigen Leistungsspektrums. STEICO selbst wird dabei nicht als Anbieter von Holzhäusern auftreten. Auf den westeuropäischen Märkten sind vorerst keine Aktivitäten im Bereich der Elementfertigung geplant.

### 3. STAND DER LAUFENDEN INVESTITIONSPROJEKTE

#### Zweite Produktionsanlage für Furnierschichtholz

Der 100%-Leistungstest (finale Abnahme) der zweiten Produktionsanlage für Furnierschichtholz konnte bei der überwiegenden Anzahl der Anlagenteile durchgeführt werden. Die Abnahme einzelner Komponenten steht noch aus, die Produktionsmengen können jedoch kontinuierlich gesteigert werden.

#### Neue Produktionsanlagen für Holzfaser-Dämmstoffe

Der Produktionsstart der neuen Anlage für stabile Holzfaser-Dämmstoffe im Trockenverfahren ist im dritten Quartal 2018 planmäßig erfolgt.

Der Produktionsstart auf der neuen Anlage für flexible Holzfaser-Dämmstoffe ist ebenfalls erfolgt. Hier werden im vierten Quartal 2018 noch abschließende Optimierungen vorgenommen.

## III. AUSBLICK

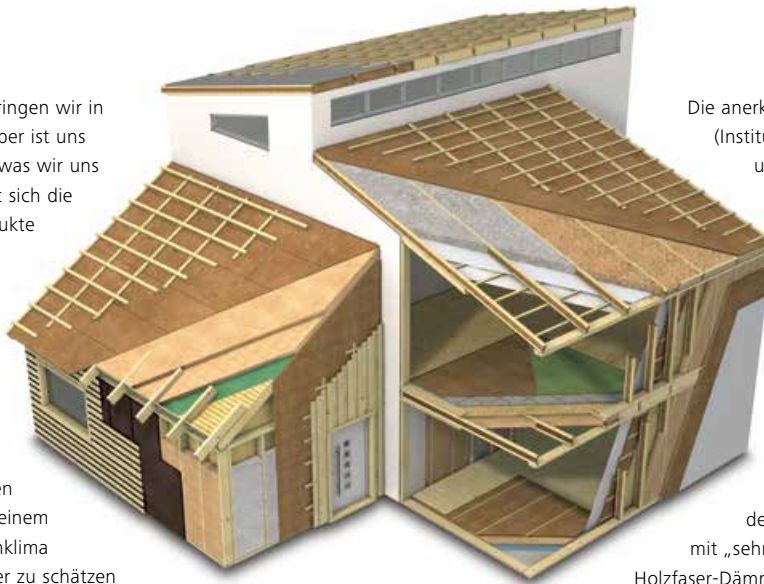
Die Unternehmensleitung rechnet damit, dass sich das Wachstum auch im vierten Quartal fortsetzen wird, sofern kein vorzeitiger Wintereinbruch die Bautätigkeit bremst.

Für das Gesamtjahr bestätigt die Unternehmensführung die Prognose mit einer erwarteten Umsatzsteigerung im oberen einstelligen Prozentbereich. Bei den Ergebnissen wird für das Gesamtjahr weiterhin mit einem überproportionalen Zuwachs gerechnet.

Für das kommende Jahr geht das Direktorium ebenfalls von einem anhaltenden Umsatz- und Ergebniswachstum aus. Hierzu dürfte insbesondere die positive Baukonjunktur in den meisten europäischen Ländern ebenso beitragen wie der ungebrochene Trend zum Holzbau. Eine Unsicherheit stellt hingegen die Entwicklung der „Brexit-Verhandlungen“ dar, die sich im ungünstigen Fall negativ auf den britischen Bausektor auswirken könnte.

Besonders positive Impulse für das Jahr 2019 werden aus den neuen Anlagen für Holzfaser-Dämmstoffe erwartet. Darüber hinaus dürfte sich auch die Produktionsmenge von Furnierschichtholz im Jahr 2019 nochmals deutlich steigern lassen.

80% unseres Lebens verbringen wir in geschlossenen Räumen. Aber ist uns auch immer bewusst, mit was wir uns hier umgeben? STEICO hat sich die Aufgabe gestellt, Bauprodukte zu entwickeln, die die Bedürfnisse von Mensch und Natur in Einklang bringen. So bestehen unsere Produkte aus nachwachsenden Rohstoffen ohne bedenkliche Zusätze. Sie helfen, den Energieverbrauch zu senken und tragen wesentlich zu einem dauerhaft gesunden Wohnklima bei, das nicht nur Allergiker zu schätzen wissen. Ob Konstruktionsmaterialien oder Dämmstoffe: STEICO Produkte tragen eine Reihe angesehener Qualitätssiegel. So gewährleisten die FSC®- (Forest Stewardship Council®) und PEFC®-Zertifikate eine nachhaltige, umweltgerechte Nutzung des Rohstoffs Holz.



Die anerkannten Prüfsiegel des IBR® (Institut für Baubiologie Rosenheim) und die Mitgliedschaft beim IBU (Institut für Bauen und Umwelt e.V.) bestätigen den STEICO Produkten, dass sie baubiologisch unbedenklich sind und gleichzeitig den Schutz der Umwelt sicherstellen.

Auch bei unabhängigen Untersuchungen, wie denen des ÖKO-TEST Verlags, schneiden STEICO Produkte regelmäßig mit „sehr gut“ ab. Darüber werden die Holzfaser-Dämmstoffe auf freiwilliger Basis von einem unabhängigen Institut nach den strengen Keymark Regeln zertifiziert. Überprüft werden hier alle in der Leistungserklärung (DOP) genannten Eigenschaften. So bietet STEICO ein Höchstmaß an Sicherheit und Qualität für Generationen.

## Das natürliche Dämm- und Konstruktionssystem für Sanierung und Neubau – Dach, Decke, Wand und Boden.



Nachwachsende Rohstoffe ohne schädliche Zusätze



Hervorragender Kälteschutz im Winter



Exzellenter sommerlicher Hitzeschutz



Spart Energie und steigert den Gebäudewert



Regensichernd und diffusions-offen



Guter Brandschutz



Erhebliche Verbesserung des Schallschutzes



Umweltfreundlich und recycelbar



Leichte und angenehme Verarbeitung



Der Dämmstoff für Wohn-gesundheit



Strenge Qualitäts-kontrolle



Aufeinander abgestimmtes Dämm- und Konstruktions-system



STEICO SE • Otto-Lilienthal-Ring 30 • 85622 Feldkirchen (GER)  
Tel.: +49-(0)89-99 15 51-0 • Fax: +49-(0)89-99 15 51-700  
Internet: www.steico.com • E-Mail: info@steico.com